

# MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1

MACOT-LA-PLAGNE

Cas-par-cas ad hoc  
Annexe 3 – Auto-évaluation  
Septembre 2025





**1**

# **Contexte et justifications de la modification simplifiée**







# 2

## **Analyse des incidences de la modification simplifiée sur l'environnement**

## II. ANALYSE DES INCIDENCES INDUITES PAR LA PROCEDURE

Les modifications apportées au PLU	Paysage et patrimoine	Trame verte et bleue et biodiversité	Gestion des ressources (eau, énergie, déchets)	Risques et nuisances
<b>Corrections ou ajustements mineurs qui n'auront pas d'incidences sur l'environnement</b>				
Modification du règlement graphique : changement d'emprise de la zone Nca	NULLES	NULLES	NULLES	NULLES
<p>Le périmètre de la zone NCa est ajusté afin d'intégrer l'ensemble de la fosse actuellement présente sur le site. Cette modification permet de mieux correspondre à l'emprise réelle de la carrière sur le terrain (périmètre d'autorisation de l'exploitant).</p> <p><b>Les incidences environnementales résiduelles induites sont considérées comme nulles.</b></p>				
<b>Modifications susceptibles d'avoir des incidences sur l'environnement</b>				
Modification du règlement écrit (remise en état du site)	POSITIVES	LEGEREMENT POSITIVES	LEGEREMENT NEGATIVES	LEGEREMENT NEGATIVES
<p>La commune souhaite via cette procédure de modification simplifiée corriger une erreur matérielle du PLU pour permettre la remise en état de la carrière afin de stabiliser durablement le site. Un projet de cette nature peut avoir plusieurs incidences sur l'environnement, positives comme négatives.</p> <p><b>Les incidences positives :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stabilisation des terrains (limitation des glissements de terrain, affaissements, ravinements).</li> <li>- Suppression d'un creux topographique pouvant accumuler les eaux de ruissellement et générer de l'érosion.</li> <li>- Requalification progressive du site, notamment si un projet de renaturation ou d'aménagement paysager est prévu après remblaiement.</li> <li>- Atténuation des traces d'exploitation minière, ce qui peut améliorer l'esthétique du paysage local.</li> <li>- Valorisation de déblais issus d'autres chantiers locaux, ce qui peut limiter leur transport sur de longues distances.</li> <li>- Le périmètre de la zone NCa n'impacte pas un zonage environnemental ou un espace protégé (Natura 2000, zones humides, ZNIEFF de type 1, APPB, ENS).</li> </ul> <p><b>Incidences négative :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Risque de dépôt de matériaux non conformes (polluants, non inertes), pouvant contaminer les sols ou les eaux souterraines.</li> <li>- Des espèces peuvent avoir colonisé la fosse (faune ou flore pionnières) ; leur habitat pourrait être détruit par le remblaiement.</li> <li>- Perturbation possible de la circulation des eaux de surface ou souterraines (zones humides, nappes phréatiques).</li> </ul>				

### III. SYNTHÈSE

Afin de permettre la remise en état de la carrière de sable et de graviers, la commune déléguée de Macot-la-Plagne souhaite faire évoluer son PLU en vigueur par le biais de la **procédure de modification simplifiée n°1**.

Les modifications portent sur des erreurs matérielles de deux volets du PLU :

- **Le règlement graphique** : ajustement du périmètre de la zone « NCa » pour intégrer l'intégralité de la fosse existante – **incidences environnementales nulles**
- **Le règlement écrit** : autorisation des affouillements pour permettre le comblement – **incidences environnementales équilibrées**

Après analyse, les impacts environnementaux de cette modification sont considérés comme **globalement légèrement positifs**. Cette procédure permet d'apporter une nouvelle vocation à un site déjà remanié, sans en modifier les grands équilibres ni la logique initiale du PLU.

Ainsi, les modifications apportées au PLU de Macot-la-Plagne par la procédure de modification simplifiée n°1 entraîneront des incidences environnementales globalement maîtrisées et positives.

#### A noter :

Le projet de modification des conditions d'exploitation d'une carrière alluvionnaire hors d'eau à ciel ouvert a fait l'objet d'une demande d'examen au cas par cas.

Une décision a été remise le 26 juin 2025 ne soumettant pas le projet à évaluation environnementale (cf. annexes).